

| | | | |
|-----------|-------|-------|-----------------|
| | | | ČÍSLO SOUPRAVY: |
| | | | |
| | | | |
| REVIZE Č. | DATUM | ZMĚNA | |



SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

| | | | |
|---------------|--|---|------------------------|
| SUBDODAVATEL: | Ing. Pavel. Zejda, Ph.D. Jezerůvky 525/7,621 00 Brno tel.: +420 776 812 238 E-mail: zejda@zejda-sanace.cz | ODPOVĚDNÝ PROJ., VYPRACOVAL Ing. Pavel Zejda, Ph.D. <i>Zejda</i> | zejda SANACE |
|---------------|--|---|------------------------|

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|---------------|
| OBJEDNAVATEL: | Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ (organizační jednotka) | | tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz | | |
| PROFESNÍ SKUPINA: | 31 Pozemní stavby | VEDOUČÍ PROF. SKUPINY Ing. Stanislav Kašpárek | GENERÁLNÍ ŘEDITEL Ing. Kamil Chmela | | |
| ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Stanislav Kašpárek | | ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Michal Malý | NAVRHL, VYPRACOVAL Bc. David Zelený | | |
| | | | KONTROLOVAL Ing. Michal Malý | | |
| KRAJ: Jihomoravský | | POVĚŘENÝ OÚ: Brno | | STUPEŇ: DSP a DPS | |
| BRNO, KOUNICOVA ADM - PD OPRAVA (IV. ETAPA) SO 05 Opravy hydroizolace spodní stavby A. Architektonicko - stavební a stavebně konstrukční řešení | | | | ZAK. ČÍSLO 21006-01-0422 | ARCH. ČÍSLO |
| | | | | MĚŘÍTKO | POČET FORMÁTŮ |
| | | | | DATUM: 08/2021 | |
| | | | | ČÁST DOKUM. D.2.2.1.1 | PŘÍLOHA 01 |
| Technická zpráva | | | | | |

SUDOP BRNO spol. s r.o.

**KOUNICOVA 26
611 36 BRNO**

srpen 2021

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)

**D.2.2 Pozemní objekty a technické vybavení pozemních stavebních
objektů**

D.2.2.1 – SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Investor:

**Správa železnic,
státní organizace,
Stavební správa východ se sídlem v Olomouci,
Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

Projektant:

SUDOP Brno spol. s r.o.

Odpovědný projektant stavby:

Ing. Stanislav Kašpárek

Odpovědný projektant objektu:

Ing. Michal Malý

Vypracoval:

Bc. David Zelený

Účel:

DSP + DPS

OBSAH

| | |
|--|--|
| 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY | 3 |
| 2. VŠEOBECNĚ | 4 |
| 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ | 4 |
| 4. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ | 5 |
| 5. KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY | 13 |
| 6. PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM | CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA. |
| 7. NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY | 14 |

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|--------------------------------------|--|
| Název stavby: | Brno, Kounicova ADM – Oprava (IV. Etapa) |
| Objekt: | SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby |
| Stupeň dokumentace: | DSP + DPS |
| Charakter stavby: | Oprava, rekonstrukce |
| Odvětví: | Železniční doprava |
| Místo stavby: | Kounicova 688/26 obec Brno [582786] p. č. 1370, k. ú. Veveří [610372] |
| Kraj: | Jihomoravský kraj |
| Objednatel: | Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ se sídlem v Olomouci, Nerudova 1, 772 58 Olomouc |
| Zhotovitel dokumentace: | SUDOP BRNO spol. s r.o. Kounicova 26, 611 36 Brno IČ: 44960417 DIČ: CZ 44960417 |
| Číslo zakázky: | 21006-01-0422 |
| Odpovědný projektant stavby: | Ing. Stanislav Kašpárek |
| Odpovědný projektant objektu: | Bc. David Zelený |

2. VŠEOBECNĚ

Předmětem díla je Projekt stavby „Brno, Kounicova ADM – PD oprava“ (IV. Etapa dle schváleného záměru projektu) jejímž cílem je částečná oprava budovy, která je součástí pozemku p. č. 1370, k. ú. Veveří. Projektová dokumentace je rozdělena na jednotlivé stavební objekty dle schváleného ZP.

Stavební objekt s označením SO 05 zahrnuje opravu hydroizolace spodní stavby v rámci administrativní budovy Kounicova 688/26. Stavební úpravy v rámci zmíněného objektu zahrnují opravu stávajícího řešení hydroizolace spodní stavby a doplnění sanačních opatření v prostorách všech pater suterénu přilehlých k terénu.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí:

| p. č. | v k. ú. | Ve vlastnictví |
|-------|-----------------------|--|
| 1370 | k. ú. Veveří [610372] | Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 |

Seznam pozemků dotřených stavebním záměrem:

| p. č. | v k. ú. | Ve vlastnictví |
|--------|-----------------------|--|
| 1348 | k. ú. Veveří [610372] | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |
| 1369 | k. ú. Veveří [610372] | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |
| 1372/1 | k. ú. Veveří [610372] | Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veveří, 60200 Brno |
| 1522/1 | k. ú. Veveří [610372] | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 |

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Fotodokumentace z místního šetření z 02/2021
- Zaměření stavby
- Záznamy z jednání – doloženy v dokladové části stavby
- Koordinace projektu pozemních staveb s projekty ostatních profesních specialistů
- Ceny dodavatelů a ceny montážních prací v c.ú. 2020
- DEKPROJEKT - Odborné posouzení vlhkostních poruch spodní stavby administrativní budovy Správy železnic v Brně včetně koncepčního návrhu nápravných opatření
- ZEJDA Sanace – Návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva a hydroizolací

4. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Zjednodušený popis stávajícího stavu

Předmětem stavebního objektu je oprava všech stěnových konstrukcí přilehlých k terénu. Jedná se o suterénní zdivo v rámci tří podzemních podlaží. U těchto konstrukcí se předpokládá absence hydroizolace.

Předmětný objekt je zděný z plných cihel klasického formátu. Na vnitřních konstrukcích se v současné době vyskytují poruchy ve formě opadávání omítky od podkladu, odlupování štukové vrstvy a nátěru, lokální vlhká místa, případné viditelné mapy po protékání vody okolo stávajících anglických dvorků.

V rámci stavebního objektu bude provedeno doplnění liniových hydroizolací stěn pod úroveň terénu ve výkopu, doplnění izolace systémem elektroosmózy a systémem plošné injektáže, zajištění anglických dvorků proti dalšímu zatékání do konstrukcí a provedení sanačních omítek.

Řešení sanačních opatření – jednotlivé konstrukce

Konstrukce A

Stavební úpravy je nutno projednat s majitelem sousedních pozemků, případně nájemníky stávajících vnitřních prostor.

Stávající dlažba bude odkopána a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití.

A1 - Ze strany exteriéru bude proveden mělký nepažený výkop šířky 800 mm a hloubky 900 mm (dle přilehlého spádovaného terénu a úrovně podlahy v interiéru - 500 mm pod úroveň podlahy interiéru).

A2 - Ze strany exteriéru bude proveden mělký nepažený výkop šířky 1500 mm a hloubky 1600 mm (dle přilehlého spádovaného terénu a úrovně podlahy v interiéru - 300 mm pod úroveň podlahy interiéru).

Z exteriéru bude provedena horizontální chemická injektáž stěny v úrovni podlahy interiéru 1. PP. V případě souhlasu nájemníků bude provedena chemická injektáž i z interiéru. Přesné řešení dodá zpracovatel chemické injektáže.

Odhalené zdivo zvenku bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou.

Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm, která bude překryta ochrannou nopovou folií.

Bude provedena kontrola stávajícího systému odvodnění zpevněné plochy a jeho případná oprava.

Výkop bude zasypán, zhutněn a bude provedena modelace terénu tak, aby dlažba byla v celé ploše znovu uložena s dostatečným spádem min. 3 % - 5 % směrem od objektu.

Po dohodě s nájemníky vnitřních prostor je možno realizovat případné odstranění degradovaných omítek a následnou aplikaci nových sanačních omítek.

Viz Detail A1 a A2.

Konstrukce B – z ulice Kounicova

Stavební práce nebudou probíhat na pozemku stavebníka, bude proto nutné tyto práce projednat s majiteli dotčených pozemků. V případě dotčení inženýrských sítí je nutné stavební práce projednat se správcí jednotlivých sítí. Z důvodu délky objektu a nutnosti záboru veřejných prostor pro zařízení staveniště je vhodné stavební řešení rozdělit např. do 3 etap po cca 20 metrech.

Stávající asfaltový povrch chodníku bude z uliční části vyříznut v šířce 1,7 m od objektu. Bude vyhlouben výkop 2,2 - 2,8 m hluboký, 1,5 m široký. Výkop bude jednostranně

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

pažen rozporovým pažením z ocelových profilů, ocelových rozpor a výdřevou. Výkop bude proveden 0,3 m pod úroveň podlahy 1. PP.

Odhalené venkovní zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na vnější líc stěny, stěny a stropy anglických dvorků, tak aby anglické dvorky byly utěsněny proti stékající vodě. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Výkop bude zasypán a zhutněn. Na šterkový podklad tl. 300 mm a podkladní beton tl. 70 mm bude následně aplikován asfaltový koberec chodníku tl. 40 mm ve spádu 3 % - 5 % od objektu. Chodník bude uveden do původního stavu. Vodorovná spára paty zdiva a chodníku bude vyplněna těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.

Zdivo z interiéru bude zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu (v případě konstrukcí s nízkým zasolením zdiva). Před tímto procesem dojde k demontáži otopných těles a vypuštění otopného systému. Následně bude opatřeno pískováním, aby zdivo bylo zbaveno prašnosti v největší možné míře. Je možné aplikovat sanační omítky. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

B1 - Z exteriéru a interiéru (je třeba koordinace s nájemníky) bude provedena horizontální chemická injektáž stěny v úrovni podlahy interiéru 1. PP. Přesné řešení dodá zpracovatel chemické injektáže. Po provedení injektáže z interiéru bude nutné místa injektáže zapravit (konstrukce je opatřena keramickým obkladem).

B2 - V místě anglických dvorků bude provedena kontrola stropu a jeho případná oprava. Horní plocha stropu bude upravena betonovým potěrem do spádu. Z interiéru a exteriéru bude provedena horizontální chemická injektáž stěny v úrovni podlahy interiéru 1. PP.

B3 – Konstrukce se nachází v místě vstupu do budovy. Ve vstupu se nachází betonový stupeň s ocelovými rohožemi. Tyto rohože jsou v místech stropu nad anglickými dvorky, slouží tedy k větrání prostoru anglických dvorků.

Tento betonový stupeň a rohože budou demontovány v místech mezi sloupy u vstupu. Odhalená konstrukce stropu bude následně nově zaizolována. Ocelové rohože budou očištěny ocelovým kartáčem a přetřeny základovým nátěrem v šedém odstínu. Po zaizolování budou betonové stupně opět osazeny spolu s ocelovými rohožemi.

B4a,b – Konstrukce se nachází na rohu ulic Kounicova a Sušilova. V části B4a bude stávající asfaltový povrch chodníku z uliční části vyříznut v šířce 1,7 m od objektu. Asfaltový povrch cca po 7 m přechází v zámkovou dlažbu. Ta bude ve zbývajícím úseku rozebrána v šířce 1,7 m a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití.

Viz Schéma B1, B2, B3 a B4a,b.

Konstrukce C – z ulice Sušilova

Stavební práce nebudou probíhat na pozemku stavebníka, bude proto nutné tyto práce projednat s majiteli dotčených pozemků. V případě dotčení inženýrských sítí je nutné stavební práce projednat se správcí jednotlivých sítí.

Parkovací automat u rohu budovy (roh ulice Kounicova a Sušilova) bude demontován a uložen dle požadavků správce automatu. Po stavebních úpravách bude opět namontován.

Zámková dlažba chodníku bude rozebrána v šířce 1,0 m a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití. Bude vyhlouben výkop do hloubky 600 mm a 800 mm široký. Výkop bude nepažený. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na obvodové stěny. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Jako primární řešení hydroizolace bude zvolena aktivní elektroosmóza, která vlivem účinku stejnosměrného elektrického proudu brání vztlínání vody. Kladná elektroda bude umístěna do mělkého výkopu pod úroveň terénu. Záporná elektroda bude umístěna v patě zdiva u podlahy 1. PP. Tato metoda bude upřesněna dodavatelem systému.

Výkop bude zasypán, zhutněn a bude provedena modelace terénu tak, aby dlažba byla v celé ploše znovu uložena s dostatečným spádem min. 3 % - 5 % od objektu. Chodník

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

bude proveden do původního stavu. Je potřeba dostatečně vyspádovat dlažbu v místech uskočení fasády objektu tak, aby zde nedocházelo k zadržení vody. Vodorovná spára paty zdiva a chodníku bude vyplněna těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.

U zdiva z interiéru dojde k demontáži zasažených otopných těles a vypuštění otopného systému. Následně bude zdivo zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu. Zdivo bude očištěno ocelovými kartáči a spáry budou proškrábnuty. Následně bude opatřeno pískováním, aby zdivo bylo zbaveno prašnosti v největší možné míře.

Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše.

Místnost 3S005 nacházející se v rohu dispozice je již po rekonstrukci, včetně omítky. V místnosti 3S001 Stávající archivy bude zdivo z interiéru zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu.

Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše. Následně je možné aplikovat sanační postřik s barevným nástřikem. Případně hladkou sanační omítkou se silikátovou malbou. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

Viz Schéma C1, C2 a C3.

Konstrukce D – z ulice Tučkova

Stavební práce nebudou probíhat na pozemku stavebníka, bude proto nutné tyto práce projednat s majiteli dotčených pozemků. V případě dotčení inženýrských sítí je nutné stavební práce projednat se správcí jednotlivých sítí.

Stávající asfaltový povrch chodníku bude z uliční části vyříznut v šířce 0,8 m od objektu.

Bude vyhlouben výkop do hloubky 600 mm a 800 mm široký. Výkop bude nepažený. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Jako primární řešení hydroizolace bude zvolena aktivní elektroosmóza, která vlivem účinku stejnosměrného elektrického proudu brání vztlínání vody. Kladná elektroda bude umístěna do mělkého výkopu pod úroveň terénu. Záporná elektroda bude umístěna v patě zdiva u podlahy 3. PP. Tato metoda bude upřesněna dodavatelem systému.

Výkop bude zasypan, zhutněn a bude provedena modelace terénu tak, aby dlažba byla v celé ploše znovu uložena s dostatečným spádem min. 3 % - 5 % směrem od objektu. Chodník bude proveden do původního stavu. Je potřeba dostatečně vyspádovat dlažbu v místech uskočení fasády objektu tak, aby zde nedocházelo k zadržení vody. Vodorovná spára paty zdiva a chodníku bude vyplněna těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.

Zdivo z interiéru bude zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu. Před tímto procesem dojde k demontáži otopných těles a vypuštění otopného systému. Zdivo bude očištěno ocelovými kartáči a spáry budou proškrábnuty. Následně bude opatřeno pískováním, aby zdivo bylo zbaveno prašnosti v největší možné míře. Možno aplikovat hydrofobní a zpevňující nátěry se zajištěním prodyšnosti povrchu.

Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

Viz schéma D.

Konstrukce E

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

Stavební práce, které nebudou probíhat na pozemku stavebníka, bude nutné projednat s majiteli dotčených pozemků. V případě dotčení inženýrských sítí je nutné stavební práce projednat se správcí jednotlivých sítí.

Na pozemku stavebníka bude dočasně demontován ocelový plot a přesunuta prefabrikovaná garáž.

Stávající asfaltový povrch chodníku bude z uliční části vyříznut v šířce 1,7 m od objektu.

Bude vyhlouben výkop do hloubky 1,65 - 2,0 m (dle terénu) a 1,5 m široký. Výkop bude jednostranně pažen rozporovým pažením z ocelových profilů, ocelových rozpor a výdřevou. Výkop bude proveden 0,3 m pod úroveň podlahy 3. PP.

V úrovni podlahy 3.PP bude provedena z exteriéru horizontální injektáž stěny. Pokud by byla možnost zásahu do prostor interiéru (elektrorozvodna) při koordinaci se stavbou Oprava TS Kounicova, bude chemická injektáž provedena oboustranně. Přesné řešení dodá zpracovatel chemické injektáže. V případě stávajících omítek budou otvory po injektáži zapraveny.

Odhalené venkovní zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Výkop bude zasypán a zhutněn. Na štěrkový podklad tl. 300 mm a podkladní beton tl. 70 mm bude následně aplikován asfaltový koberec chodníku tl. 40 mm ve spádu 3 % - 5 % od objektu. Chodník bude uveden do původního stavu. Vodorovná spára paty zdiva a chodníku bude vyplněna těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.

Zdivo z interiéru bude zbaveno otopných těles, dojde k vypuštění topného systému a následně bude zdivo zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu. Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše.

Následně je možné aplikovat sanační postřik s barevným nástřikem. Případně hladkou sanační omítkou se silikátovou malbou. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

Viz schéma E.

Konstrukce F

Konstrukce přilehá k sousední budově a není možné ji sanovat z exteriéru.

Místnost 3S024 Nový archiv je po rekonstrukci. Je vybavena novou omítkou. V místnosti se nacházejí nové odvlhčovače vzduchu.

Zdivo po celé ploše bude chemicky injektováno (výška 3,6 m). Do zdiva budou vyvrtány otvory s rastrem 80 mm do hloubky 400 mm. Vyvrtané otvory budou vyfoukány vzduchem nebo vysavačem. Do vyvrtaných otvorů bude aplikována injektážní hmota pomocí plnicích zařízení. Po injektáži otvory budou uzavřeny maltovou směsí. Metoda bude upřesněna dodavatelem systému. Pak bude konstrukce ponechána bez dalších úprav k vyschnutí pro další instalaci sanačních omítek.

Po vyschnutí je možné aplikovat sanační postřik s barevným nástřikem. Případně hladkou sanační omítkou se silikátovou malbou.

Viz schéma F.

Konstrukce G

Konstrukce přilehá ke dvorní části budovy, která je ve vlastnictví stavebníka.

Místnost 3S024 Nový archiv je po rekonstrukci. Je vybavena novou omítkou. V místnosti se nacházejí nové odvlhčovače vzduchu.

Zvenku bude vyhlouben výkop do hloubky 600 mm a 800 mm široký. Výkop bude nepažený. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na obvodové stěny a stěny anglických dvorků. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

Zdivo zevnitř po celé ploše bude chemicky injektováno (výška 3,6 m). Do zdiva budou vyvrtány otvory s rastrem 80 mm do hloubky 400 mm. Vyvrtané otvory budou vyfoukány vzduchem nebo vysavačem. Do vyvrtaných otvorů bude aplikována injektážní hmota pomocí plnicích zařízení. Po injektáži otvory budou uzavřeny maltovou směsí. Metoda bude upřesněna dodavatelem systému. Pak bude konstrukce ponechána bez dalších úprav k vyschnutí pro další instalaci sanačních omítek.

Po vyschnutí je možné aplikovat sanační postřík s barevným nástřikem nebo hladkou sanační omítkou se silikátovou malbou.

Nad anglické dvorky bude do stěny kotveno nové zastřešení. Zastřešení bude z ocelových profilů 40 x 40 x 3 mm, kotvených šrouby do obvodové stěny a polykarbonátových desek tl. 6 mm. Kotvení desek bude přes upevňovací terče a lišty. Rozměr zastřešení bude 2800 x 1000 mm, kotveno 250 mm nad hranu anglického dvorku (terén). Více viz schéma zastřešení anglického dvorku.

Viz schéma G1 a G2.

Konstrukce H

Konstrukce přilehá ke dvorní části budovy, která je ve vlastnictví stavebníka.

Místnosti jsou využívány jako kotelná (3S030), technická místnost (3S026) a chodby.

Směrem do dvora bude zvenku vyhlouben výkop do hloubky 600 mm a 800 mm široký. Výkop bude nepažený. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na obvodové stěny a stěny anglických dvorků. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Nad anglické dvorky bude do stěny kotveno nové zastřešení. Zastřešení bude z ocelových profilů 40 x 40 x 3 mm, kotvených šrouby do obvodové stěny a polykarbonátových desek tl. 6 mm. Kotvení desek bude přes upevňovací terče a lišty. Rozměr zastřešení bude 2800 x 1000 mm, kotveno 250 mm nad hranu anglického dvorku (terén). Více viz schéma zastřešení anglického dvorku.

Mimo dvorní část bude zdivo z interiéru zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu. Před tímto procesem dojde k demontáži otopných těles a vypuštění otopného systému. Zdivo bude očištěno ocelovými kartáči a spáry budou proškrábnuty. Následně bude opatřeno pískováním, aby zdivo bylo zbaveno prašnosti v největší možné míře. Možná aplikovat hydrofobní a zpevňující nátěry se zajištěním prodyšnosti povrchu. Po uvedení stěny do finálního stavu, namontujeme zpět otopná zařízení.

Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše.

Viz schéma H1 a H2.

Konstrukce I

Z exteriéru bude proveden mělký nepažený výkop šířky 800 mm a hloubky 300 - 400 mm (min. 300 mm pod úroveň podlahy interiéru).

Z exteriéru a interiéru bude provedena horizontální chemická injektáž stěny v úrovni podlahy interiéru 2. PP. Přesné řešení dodá zpracovatel chemické injektáže. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm, která bude překryta ochrannou nopovou folií.

Zdivo z interiéru bude zbaveno zasažených otopných těles, dojde k vypuštění topného systému a zbaví se degradované omítky. Zdivo bude ponecháno k vyschnutí v režném stavu (v případě konstrukcí s nízkým zasolením zdiva). Následně bude povrch konzervován aplikací zpevňujících a hydrofobních nátěrů (musí být zajištěna prodyšnost). Dle budoucího využití místnosti je možné aplikovat sanační omítky. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

Viz Schéma I.

Konstrukce J

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

Zdivo přiléhá k terénu pod dvorní částí budovy.

Zámková dlažba bude rozebrána v šířce 1,0 m a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití.

V rámci SO 09 Hromosvodná soustava bude vyhlouben mělký nepažený výkop hloubky 1500 mm (pouze v místě konstrukce J) a šířky 800 mm. Bude provedena kontrola hloubky uložení stávající vertikální hydroizolace, předpoklad je min. 1,0 m.

Pokud hloubka hydroizolace nebude dostatečná (rozdíl mezi podlahou 2. PP a terénem dvora je cca 4,3 m) bude jako řešení sanace zvolena aktivní elektroosmóza, která vlivem účinku stejnosměrného elektrického proudu brání vztlínání vody. Kladná elektroda bude umístěna na dno mělkého výkopu pod úroveň terénu. Záporná elektroda bude umístěna v patě zdiva u podlahy 2. PP. Metoda bude upřesněna dodavatelem systému.

Zdivo bude zbaveno otopných těles, dojde k vypuštění topného systému a následně bude zdivo zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu (v případě konstrukcí s nízkým zasolením zdiva). Následně bude povrch konzervován aplikací zpevňujících a hydrofobních nátěrů (musí být zajištěna prodyšnost). Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

Viz schéma J.

Konstrukce J1

Zdivo přiléhá k terénu pod nepodsklepenou částí objektu, není proto možné konstrukci sanovat z exteriéru. Podle způsobu využití bude zvoleno vhodné řešení sanací.

V případě ponechání stávajícího využití - sklady, je možné zdivo zbavit degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu (v případě konstrukcí s nízkým zasolením zdiva). Následně bude povrch konzervován aplikací zpevňujících a hydrofobních nátěrů (musí být zajištěna prodyšnost).

V případě nového využití - zasedací místnost (2S038C), bude zdivo po celé ploše chemicky injektováno (výška 4,0 m). Do zdiva budou vyvrtány otvory s rastrem 80 mm do hloubky 400 mm. Vyvrtané otvory budou vyfoukány vzduchem nebo vysavačem. Do vyvrtaných otvorů bude aplikována injektážní hmota pomocí plnicích zařízení. Po injektáži otvory budou uzavřeny maltovou směsí. Metoda bude upřesněna dodavatelem systému. Následně bude konstrukce ponechána bez dalších úprav k vyschnutí pro další instalaci sanačních omítek.

Viz schéma J1.

Konstrukce J2

Zdivo přiléhá k terénu pod nepodsklepenou částí objektu, není proto možné konstrukci sanovat z exteriéru. Prostory jsou využité jako garáže.

Zdivo bude zbaveno degradované omítky a ponecháno k vyschnutí v režném stavu (v případě konstrukcí s nízkým zasolením zdiva). Následně bude povrch konzervován aplikací zpevňujících a hydrofobních nátěrů (musí být zajištěna prodyšnost).

Viz schéma J2.

Konstrukce K

Zámková dlažba dvora bude rozebrána v šířce 1,0 m a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití.

Bude vyhlouben výkop do hl. 1,0 m a šířky 0,8 m (1,0 m u anglických dvorků) v rámci SO 09 Hromosvodná soustava. Výkop bude nepažený. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou.

Anglické dvorky budou zbaveny mříží a budou opatřeny stropem z betonových panelů tl. 100 mm. Spáry budou utěsněny vodotěsným tmelem.

Stávající ocelový poklop výlezu bude společně s ocelovým rámem odstraněn. Nově dělané okraje se obetonují do úrovně zámkové dlažby a bude do nich osazen nový ocelový rám poklopu a poté původní poklop, který bude zbaven rzi a nově natřen. Poklop bude stále

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

minimálně třídy zatížení B125 umožňující parkování osobního vozidla. Veškeré spáry budou utěsněny vodotěsným tmelem.

Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na vnější líc stěny, stěny anglických dvorků a stěny výlezu do hloubky výkopů. Stěrka bude na zdivu vytažena 300 mm nad úroveň dlažby. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Jako primární řešení hydroizolace bude zvolena aktivní elektroosmóza, která vlivem účinku stejnosměrného elektrického proudu brání vztlínání vody. Kladná elektroda bude umístěna do mělkého výkopu pod úroveň terénu. Záporná elektroda bude umístěna v patě zdiva u podlahy 2. PP. Tato metoda bude upřesněna dodavatelem systému.

Výkop bude zasypán a terén bude modelován tak, aby dlažba byla v celé ploše znovu uložena s dostatečným spádem min. 3 % - 5 % směrem od objektu. Je potřeba dostatečně vyspádovat dlažbu v místech rohu fasády objektu tak, aby zde nedocházelo k zadržení vody. Vodorovná spára paty zdiva a chodníku bude vyplněna těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.

Zdivo z interiéru bude zbaveno otopná zařízení, dojde k vypuštění topného systému a následně se zdivo zbaví degradované omítky a bude ponecháno k vyschnutí v režném stavu. Zdivo bude očištěno ocelovými kartáči a spáry budou proškrábnuty. Následně bude opatřeno pískováním, aby zdivo bylo zbaveno prašnosti v největší možné míře. Možno aplikovat hydrofobní a zpevňující nátěry se zajištěním prodyšnosti povrchu. Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

V rozích dvora se nachází stávající okapový systém. V rámci SO 06 Oprava vnitřní fasády bude vyměněna nadzemní část svislých svodů. Podzemní část bude zkontrolována a poškozené části okapových svodů (lapač střešních splavenin, patní koleno, atd.) budou případně vyměněny - viz část ZTI.

Viz Schéma K a K1.

Konstrukce L

Zámková dlažba dvora bude rozebrána v šířce 1,0 m a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití. Bude vyhlouben výkop do hl. 1,0 m a 0,8 m šířky (v rámci SO 09 Hromosvodná soustava). Výkop bude nepažený. Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou.

Z exteriéru a interiéru bude provedena horizontální chemická injektáž stěny v úrovni podlahy interiéru 2. PP. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na vnější líc stěny do hloubky výkopu. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Výkop bude zasypán, zhutněn a terén bude modelován tak, aby dlažba byla v celé ploše znovu uložena s dostatečným spádem min. 3 % - 5 % od objektu směrem od objektu. Je potřeba dostatečně vyspádovat dlažbu v místech rohu fasády objektu tak, aby zde nedocházelo k zadržení vody.

Vodorovná spára paty zdiva a chodníku bude vyplněna těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.

Viz Schéma L.

Konstrukce M

Konstrukce přilehá ke dvorní části budovy, která je ve vlastnictví stavebníka. Místnosti jsou využívány jako chodby (3S002, 3S032, 3S033) a ve spodní části jako archiv (3S001) a server (3S002).

M1 a M2 - Zámková dlažba dvora bude rozebrána v šířce 1,0 m a bude uložena na příslušném místě pro opětovné použití. Ve dvorní části bude vyhlouben výkop do hloubky 600 mm a 800 mm široký v rámci SO 09 Hromosvodná soustava. Výkop bude nepažený.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

Odhalené zdivo bude očištěno a hrubě srovnáno cementovou stěrkou. Následně bude aplikována polymerová hydroizolační stěrka tl. 4 mm na obvodové stěny a stěny anglických dvorků. Stěrka bude následně překryta ochrannou nopovou folií.

Výkop bude zasypán a terén bude modelován tak, aby dlažba byla v celé ploše znovu uložena s dostatečným spádem min. 3 % - 5 % směrem od objektu. Je potřeba dostatečně vyspádovat dlažbu v rohu fasády objektu tak, aby zde nedocházelo k zadržení vody.

Zdivo z interiéru zbaveno otopných těles, dojde k vypuštění topného systému a následně se zdivo zbaví degradované omítky a bude ponecháno k vyschnutí v režném stavu. Zdivo bude očištěno ocelovými kartáči a spáry budou proškrábnuty. Následně bude opatřeno pískováním, aby zdivo bylo zbaveno prašnosti v největší možné míře. Možno aplikovat hydrofobní a zpevňující nátěry se zajištěním prodyšnosti povrchu. Na zdivu s projevy krystalizace solí bude provedeno jejich odstranění metodou čištění povrchu parním čištěním ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. Toto bude provedeno po odstranění příčin vlhkosti - viz výše. Po uvedení stěny do stavu, ve kterém bude ponechána, namontujeme zpět otopná zařízení.

M1, M3 a M4 - V místnosti 3S001 Stávající archivy bude zdivo po celé ploše chemicky injektováno (výška 3,55 m). Do zdiva budou vyvrtány otvory s rastrem 80 mm do hloubky 400 mm. Vyvrtané otvory budou vyfoukány vzduchem nebo vysavačem. Do vyvrtaných otvorů bude aplikována injektážní hmota pomocí plnicích zařízení. Po injektáži otvory budou uzavřeny maltovou směsí. Metoda bude upřesněna dodavatelem systému. Následně bude konstrukce ponechána bez úprav k vyschnutí pro instalaci sanačních omítek - sanační postřík s barevným nástřikem, případně hladkou sanační omítkou se silikátovou malbou.

Stávající místnost Server (3S002) bude ponechána bez vnějších sanačních úprav, pouze bude odstraněna stávající degradovaná omítky a zdivo bude ponecháno v režném stavu.

V rozích dvora se nachází stávající okapový systém. V rámci SO 06 Oprava vnitřní fasády bude vyměněna nadzemní část svislých svodů. Podzemní část bude zkontrolována a poškozené části okapových svodů (lapač střešních splavenin, patní koleno, atd.) budou případně vyměněny - viz část ZTI.

V rohu dvora se dále v rámci stavby Oprava TS Kounicova nachází náhradní zdroj a dvě venkovní jednotky klimatizace. Jejich umístění z projektové dokumentace Oprava TS Kounicova je v drobné kolizi s výkopy potřebnými pro novou vertikální hydroizolaci v části M2. O jejich případné demontáži a dočasném přemístění se rozhodne po přeměření jejich skutečného umístění.

Viz schéma M1, M2, M3 a M4.

Výkopy

Výkopy prováděné do hloubky 1,5 m budou prováděny jako nepažené. Pokud se projeví nedostatečná soudržnost zeminy při výkopu, bude nutné tento výkop vhodným způsobem pažit.

Výkopy s hloubkou větší než 1,5 m budou pažené.

Předpokládá se hloubka výkopů 1,9 – 3,0 m, podle průběhu okolního upraveného terénu. Z ulice Kounicova bude výkop o délce cca 60 m. Z důvodu délky objektu, statického namáhání objektu a nutnosti záboru veřejných prostor pro zařízení staveniště je vhodné délku výkopů rozdělit do více etap (např. po 10 metrech).

Pažení výkopu bude jednostranné. Pažení bude z ocelových zápor profilu HEB 160 (délka 4,2 - 5,0 m, dle průběhu terénu). Zápor budou osazeny do hloubky 2,0 m pod plánovanou úroveň výkopu. Budou osazeny do předem vyhloubeného vrtu o průměru 250 mm. V hloubce 2,0 m pod úroveň výkopu bude pata záporu obetonována hubeným betonem C8/10. Zápor budou umístěny po délce 1,5 m.

Z důvodu přítomnosti inženýrských sítí v okolí je nutné tyto sítě přesně vytýčit a postupovat opatrně při výkopových pracích a případně přizpůsobit šířku výkopu a výkopové práce.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

S průběhem výkopu zeminy bude výkop postupně zajišťován dřevěným pažením z dřevěných desek tl. 80 mm a délky 1,5 m (mezi zápory). Pažení bude ukládáno do hloubky výkopu.

Svislé zápory budou podepřeny šikmými ocelovými vzpěrami TR 108 x 16 (délka 1,9 - 2,2 m, dle hloubky výkopu) v úhlu cca 40 – 50 stupňů. Spodní hrana vzpěry bude ve výkopu zajištěna dřevěným kolíkem 35 x 35 x 500 mm zaraženým do země, horní hrana bude přivařena k zápoře. Vzpěra bude přivařena k zápoře cca ve 2/3 hloubky výkopu. Zápora bude dále podepřena vodorovnou vzpěrou TR 108 x 16 (délka 1,5 m). Vzpěra bude na jedné straně přivařena k zápoře a na druhé bude opřena přes OSB desku tl. 22 mm o rozměrech 200 x 200 mm do izolovaného zdiva.

Po provedení izolačních prací bude vodorovná vzpěra posunuta tak, aby bylo možné místo opření vzpěry dodatečně doizolovat.

Stavební technologie se smí pohybovat nejbližší 2,0 m od rubu pažicí konstrukce a od kraje výkopu.

Po dokončení izolace bude výkop postupně zasypáván vykopanou zeminou a hutněn. Dřevěné pažení a šikmé ocelové vzpěry budou postupně demontovány a budou uloženy k dalšímu použití. Ocelové zápory budou vytaženy a opětovně použity. Předpokládá se opětovné použití kompletního pažicího systému.

Schéma pažení viz. jednotlivé detaily.

Z důvodu rozsahu stavby navrhuje projektant sanací následující etapizaci prací sanace vlhkého zdiva / hydroizolace:

Rozsah konstrukcí dle výkresové části - půdorysy

| | |
|------------|---|
| Část I.: | A, B |
| Část II.: | C, D, E (část do ulice Tučkova – pouze práce z exteriéru na hranu šachty) |
| Část III.: | E |
| Část IV.: | F, G, H, I |
| Část V.: | J |
| Část VI.: | K |
| Část VII.: | L, M |

5. KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|--|--------------------|
| Délka výkopů: | 590 m |
| Plocha liniových hydroizolací: | 845 m ² |
| Délka chemických injektáží (v úrovni podlahy - tl. stěny 1,0 m): | 160 m |
| Plocha stěn s plošnou injektáží (po celé ploše stěny): | 235 m ² |
| Délka konstrukcí s elektroosmózou: | 315 m |

6. PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM

Zákony a vyhlášky České republiky

Železniční:

zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, změna provedená zákonem 377/2009 Sb., obsahuje část Provozní a technickou propojenost Evropského železničního systému - tratě, které jsou součástí evropského železničního systému, musí ve smyslu § 49b splňovat TSI.

Stavební:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu

Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Zákon č. 458 Energetický zákon

Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

Životní prostředí:

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví včetně

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 86/2001 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Technické normy:

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, třetí aktualizované vydání, 2007

v platném znění, schválené GR SŽDC

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-x Zatížení konstrukcí

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení

ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda + dodatek Z1, Z2

ČSN 73 0802:2009 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty + dodatek Z1, Z2 a Z3

ČSN 73 0810:2009 - Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb + dodatek Z1, Z2

Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v aktualizovaném znění ve vyhlášce č. 268/2011 Sb.

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších právních předpisů

Vyhláška č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 04 - oprava sociálních zařízení

SO 06 - oprava vnitřní fasády

SO 08 - oprava stávajících garáží

SO 09 - Hromosvodná soustava

Upozornění

Při provádění bude postupováno dle platných norem pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí. Při provádění musí být stavební činnost koordinována s projekty ostatních profesí.

Tato dokumentace v žádném případě nenahrazuje ani neplní funkci dokumentace výrobní, respektive dílenské. Před zahájením výroby předmětných prvků je nezbytné provést zaměření všech relevantních rozměrů na stavbě a dle zjištěných skutečností vhodným způsobem upravit délky, respektive plochy prvků, které jsou uvedeny v rámci této dokumentace. Je nezbytná koordinace se všemi souvisejícími stavebními objekty a provozními soubory viz výše.

Pokud jsou v projektu použity obchodní názvy výrobků, projektant upozorňuje, že v rámci nabídkového řízení se jimi dodavatel nemusí cítit vázán a může navrhnout výrobky podle vlastního uvážení. Jím nabídnuté výrobky však musí mít minimálně stejné parametry a vlastnosti, jako výrobky uvedené v dokumentaci a jejich použití nesmí zhoršit technické a užitné vlastnosti objektu oproti projektovému řešení, za což musí dodavatel převzít potřebné záruky.

Při provádění výkopových prací je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena jiná podzemní zařízení. Před započatím výkopových prací musí být provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby. Bez tohoto vytyčení nesmí stavební organizace zahájit výkopové práce. Souběhy a křížení se stávajícími i novými inženýrskými sítěmi musí být provedeny dle ČSN 73 6133.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy technologické postupy a principy.

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na skládky s preferencí recyklačních skládek. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace. Předpokládaná vzdálenost místa pro likvidaci odpadů je do 15 km od místa stavby.

Projektová dokumentace obsahuje výkresovou a textovou část, soupis prací – vše tvoří nedílný celek a je nezbytné, aby se zhotovitel objektu před zahájením realizace podrobně seznámil s jeho kompletním obsahem.

Je nutná koordinace mezi SO 05 Oprava hydroizolace spodní stavby a SO 09 Hromosvodná soustava. V rámci SO09 bude řešeno vnější uzemnění, kde bude doplněna tepelná izolace podsklepené části budovy a do výkopů bude vložen zemnicí pásek pro připojení nových svodů uvnitř vnitrobloku. V případě že se pokládka zemnicího pásku během výkopových prací nezrealizuje, bude nutné při realizaci hromosvodu opětovně rozkopat nové zadláždění ve dvorech. Obdobně platí pro uzemnění směrem k budově PČR.

V rohu dvora se nachází náhradní zdroj, který je v mírné kolizi s výkopy pro novou vertikální hydroizolaci. V případě dočasného přemístění je nutné zajistit funkčnost zdroje, včetně jeho připojení na odtah spalin (kouřovod).

V budově stavby se nachází zařízení a sítě dráhy i jiných vlastníků, proto je nutné splnit následující podmínky:

Centrum telematiky a diagnostiky (Brno)

Kounicova ADM - v budově se nachází zařízení ve správě CTD: metal. + optické kabely, v případě dotčení je nutné jejich přeložení. Další připomínky se vztahují k místnostem č. 1P110 a 1S099 - existence venkovních klimatizací, které je nutno ochránit nebo přeložit.

U místnosti 2S013 ve venkovním prostoru je umístěn agregát pro napájení serverovny CDT, toto zařízení je nutno ochránit.

Veškeré změny na zařízení musí být konzultovány s pracovníky servis. org. ČD-Telematika.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby

ČD - Telematika, Brno

U místností 1P110 a 1S099 se nachází venkovní klimatizační jednotky Správy železnic CTD Praha které je nutno ochránit nebo přeložit.

U místnosti 2S013 ve venkovním prostoru je umístěn agregát pro napájení servovny Správy železnic CDT Praha. Toto zařízení je nutno ochránit.

V budově se nachází metalické a optické rozvody v majetku Správy železnic CTD Praha. V případě dotčení je nutno tyto sítě přeložit.

Technologické místnosti se zařízením 0P034, 0P035, 1P110, 1S099, 1S098; místní optické kabely a datové racky, sdělovací rozvody; dálkové optické a metalické kabely vedoucí přes 2S - tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V projektové dokumentaci je nutné uvést popis dotčení tohoto zařízení. Zařízení musí být ochráněno proti zvýšené prašnosti a po ukončení stavby vyčištěno.

Anténa radiového zařízení TRS na střeše budovy je mimo provoz a je možné ji demontovat.

V budově je umístěn optický kabel ČD- Telematika ukončený v místnosti 0P034. Optický kabel prochází přes 2S. V projektové dokumentaci je nutné uvést popis dotčení tohoto zařízení

Před zahájením prací je nutno požádat o vytýčení sítí ČD-Telematika a Správy železnic CTD Praha

Odbor obchodních činností (OOČ) - obchodní využití majetku

V místě 2. dvora evidujeme nájemní smlouvy se společností Mediclinic, TECO (lékárna), ČD-RSM a OŘOD, ÚDHPSH, Olga Krátká, Telematika, ČD-Informační systémy a Sudop, v místě 3. dvora pronájem ČD-OŘOD část garáže, vše za účelem parkování. Opravnými pracemi zřejmě dojde k omezení v užívání parkovacích míst. Je nutné s dostatečným předstihem projednat toto omezení se všemi nájemci a informovat OOČ o termínu zahájení prací, pokud by bylo nutné smluvně sjednat přerušování nájmu po dobu realizace. **SEE**

v případě demontáže kouřovodu od NZEE, požadujeme dočasně provést provizorní odtah výfukových spalin pro zachování funkčnosti NZEE.

Úsek techniky - Odbor energetiky a služeb (OES)

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Pokud by se opravami zasahovalo do vodovodní instalace, požadují osadit podružné měření pro jednotlivé subjekty.

Požadujeme měření elektřiny pro stavbu, stačí i v přenosném rozvaděči zhotovitele.

Úsek techniky - požární ochrana

Prostupy, které budou realizovány jako požární bezpečnostní zařízení - požární přepážky, požární ucpávky, musí být zřetelně označeny štítkem.

Štítek musí obsahovat: požární odolnost, výrobce systému, druh, typ požární ucpávky, požární přepážky, pořadové číslo, datum provedení, údaje o zhotoviteli

Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti PBZ, která se provádí 1 x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označeným kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou.

Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě...

V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sítí a zařízení dráhy, tak i jiných vlastníků. Pokud dojde k poškození, ponese investor (dodavatel) náklady na opravu ze svých prostředků.

V Brně 08/2021

Vypracoval: Bc. David Zelený, Jan Šimek